

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
MUNICIPIUL TÂRGU JIU

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții „Amenajare bază sportivă Școala Generală nr. 7, Municipiul Târgu Jiu”

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- solicitarea nr. 20194/04.02.2019 a S.C. ADRU SOLUTION S.R.L înregistrată la Primăria Târgu Jiu sub numărul 5498/06.02.2019;
- referatul de specialitate nr. 10331/06.03.2019 al Serviciului Investiții și Devizul General, întocmit de S.C. EDENSIGN S.R.L., anexă la Referatul nr. 10331/06.03.2019;
- expunerea de motive nr. 10519/07.03.2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr. 229/30.05.2018;
- art. 71 alin.(1) din O.U.G. nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- art. 7, alin. (2), lit. b) din instrucțiunea nr. 2 a ANAP privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială;
- prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 a Finanțelor publice locale;
- prevederile art.36, alin.2, lit. b) și alin. 4 lit. d) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art.45 și art. 115, alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Devizul General actualizat pentru obiectivul de investiții „Amenajare bază sportivă Școala Generală nr. 7, Municipiul Târgu Jiu”, după cum urmează:

1. Valoare totală actualizată:	385.397,28 lei
din care :	
-construcții montaj	307.508,74 lei

Art. 2 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcția Tehnică și Managementul Calității și Serviciul Investiții.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcției Tehnice și Managementul Calității, Serviciului Investiții, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,
PRIMAR,
MARCEL-LAURENȚIU ROMANESCU



AVIZAT,
SECRETAR,
GRIGORE JIANU

Red. P.D.



romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr 19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317. Fax. 40.253.214878 www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



SERVICIUL INVESTIȚII
Nr. 10 331 din 06.03.2019

REFERAT

privind aprobarea Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții
”Amenajare bază sportivă Școala generală nr. 7, municipiul Târgu Jiu”

Având în vedere:

- prevederile art. 71 din O.U.G. nr. 114/2018 prin care se stabilește salariul minim de 3.000 lei lunar pentru domeniul construcțiilor;
- instrucțiunea nr. 2 din 2018, art. 7, alin 2, lit. b, emisă de ANAP, potrivit căreia, în cazul modificării salariului minim aplicabil, toată valoarea manoperei va fi actualizată cu un procent egal cu cel cu care a fost indexat salariul minim;
- solicitarea executantului S.C. ADRU SOLUTION S.R.L. nr.5498/06.02.2019, privind actualizarea prețului contractului nr. 59/18.09.2018, pentru restul de executat;

propunem spre aprobare Devizul General actualizat, anexă la referat, pentru obiectivul de investiții” **Amenajare bază sportivă Școala generală nr. 7, municipiul Târgu Jiu**”.

Valoarea totală actualizată a obiectivului este: 385 397 , 28 lei,
din care construcții montaj: 307 508 , 74 lei.

În conformitate cu Legea 273/2006 a Finanțelor publice locale, Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală republicată și actualizată și Legea Bugetului de Stat nr. 2/2018, documentațiile tehnico - economice sunt aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu.

VICEPRIMAR,
Aurel Popescu

DIRECTOR EXECUTIV,
Narcisa-Virgina Cristea

DIRECTOR EXECUTIV,
Marius-Valentin Ionescu

ȘEF SERVICIUL INVESTIȚII,
Răul Chiriac



romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214578, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

11-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

Nr. 10518 din 06.03.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții “ **Amenajare bază sportivă Școala generală nr. 7 , municipiul Târgu Jiu**”.

Având în vedere:

- referatul nr. 10 331 din 06.03.2019 al Serviciului Investiții;
- prevederile art. 71 din O.U.G. nr.114/2018 care stabilește salariul minim de 3.000 lei lunar pentru domeniul construcțiilor;
- instrucțiunea nr. 2 din 2018, art. 7, alin 2, lit. b, emisă de ANAP, potrivit căreia, în cazul modificării salariului minim aplicabil, toată valoarea manoperei va fi actualizată cu un procent egal cu cel cu care a fost indexat salariul minim;

consider oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții “ **Amenajare bază sportivă Școala generală nr. 7 , municipiul Târgu Jiu**”.

PRIMAR,
Marcel - Laurentiu Romanescu



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare bază sportivă Școala Generală nr. 7, Municipiul Târgu Jiu”

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 262/24.05.2018;
 - referatul nr. 22125/25.05.2018 al Serviciului Investiții;
 - referatul nr. 21704/23.05.2018 al Serviciului Investiții;
 - expunerea de motive nr. 22046/24.05.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
 - proiectul nr. 003.5/2018 realizat de S.C. ETG SPORT S.R.L. Cluj Napoca, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu adresa nr. 21972/24.05.2018;
 - prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
 - prevederile Legii nr. 2/2018 a bugetului de stat pe anul 2018;
 - prevederile art. 36, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, alin.6, lit. a, pct. 11 și art. 126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
 - avizul comisiilor de specialitate.
- În temeiul art. 45 și art. 115, alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții „Amenajare bază sportivă Școala Generală nr. 7, Municipiul Târgu Jiu”.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare bază sportivă Școala Generală nr. 7, Municipiul Târgu Jiu”, după cum urmează:

Indicatori tehnico-economici:

1. Valoare totală: 428.809,51 lei;
- din care construcții montaj: 338.892,11 lei.

2. Capacități:
- teren de joc cu gazon sintetic-suprafață amenajată 924,00 mp.;
- teren de joc cu gazon multisport-suprafață amenajată 672,00 mp.

3. Durata de execuție 12 luni.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Direcția Tehnică și Managementul Calității și Serviciul Investiții.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Tehnice și Managementul Calității, Serviciului Investiții, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER,

Maria Tâmbrea



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Grigore Jianu

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară publică, a Consiliului Local din data de 30.05.2018, cu un număr de 20 voturi pentru, _ voturi împotriva, _ abțineri, exprimate din numărul total de 20 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 21 consilieri în funcție.

Târgu Jiu

Nr. 229 din 30.05.2018



romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel: 40.253.213317, Fax: 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

U-C (Certification)

ISO 9001:2015

Certificat nr. 400189

SERVICIUL INVESTITII

Nr. 10 331 din 06.03.2019

REFERAT

privind aprobarea Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții
”Amenajare bază sportivă Școala generală nr. 7, municipiul Târgu Jiu”

Având în vedere:

- prevederile art. 71 din O.U.G. nr. 114/2018 prin care se stabilește salariul minim de 3.000 lei lunar pentru domeniul construcțiilor;
- instrucțiunea nr. 2 din 2018, art. 7, alin 2, lit. b, emisă de ANAP, potrivit căreia, în cazul modificării salariului minim aplicabil, toată valoarea manoperei va fi actualizată cu un procent egal cu cel cu care a fost indexat salariul minim;
- solicitarea executantului S.C. ADRU SOLUTION S.R.L. nr.5498/06.02.2019, privind actualizarea prețului contractului nr. 59/18.09.2018, pentru restul de executat;

propunem spre aprobare Devizul General actualizat, anexă la referat, pentru obiectivul de investiții” **Amenajare bază sportivă Școala generală nr. 7, municipiul Târgu Jiu**”.

Valoarea totală actualizată a obiectivului este: 385 397 , 28 lei,
din care construcții montaj: 307 508 , 74 lei.

În conformitate cu Legea 273/2006 a Finanțelor publice locale, Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală republicată și actualizată și Legea Bugetului de Stat nr. 2/2018, documentațiile tehnico - economice sunt aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu.

VICEPRIMAR,
Aurel Popescu

DIRECTOR EXECUTIV,
Narcisa-Virgina Cristea

DIRECTOR EXECUTIV,
Marius-Valentin Ionescu

ȘEF SERVICIUL INVESTIȚII,
Raul Chiriac



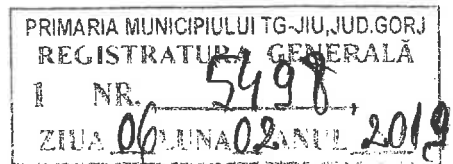
SC ADRU SOLUTION SRL
CIF: RO23431347
J:26/429/2007
Tg-Mures Str. Viitorului NR.23
Tel/Fax: 0365.081.086
e-mail: adru.solution@gmail.com

D.T.



Nr.20194/04.02.2019

CATRE,
PRIMARIA TARGU JIU



In atentia Domnului Primar,

Referitor la contractul nr.59/18.09.2018,obiectiv :” AMENAJARE BAZE SPORTIVE LA UNITATI DE INVATAMANT MUNICIPIUL TG JIU”,prin prezenta,va solicitam actualizarea pretului contractului prin majorarea manoperei directe de la 11,45 lei/ora la 17,928 lei/ora si prin diminuarea contributiei angajatorului de la 2.25% la 0.337% pentru lucrarile ramase de executat.

Motivam aceasta solicitare intrucat,incepand cu 01.01.2019 au avut loc modificari legislative,conform H.G. 114/2018 din 28 decembrie 2019,se majoreaza salariul minim in constructii de la 1900 lei la 3000 lei.

Invocam in acest sens legea 98/2016 privind achizitiile publice,cu modificarile si completarile ulterioare;Instruciunea nr.2/2018 din 21 decembrie 2018 privind ajustarea pretului contractului de achizitie publica,publicata in MO nr.32 din 11.01.2019 si art.19.3 din contractul de executie.

Anexam,in acest sens,Istele de cantitati cu restul de realizat conform manoperei initiale si listele de cantitati cu tariful de manopera actualizat aferent restului de realizat,precum si borderourile centralizatoare aferente.

Va multumim!



Beneficiar: Primaria Municipiului Targu Jiu
 Executant: Sc Edensign Srl-d
 Proiectant: Sc Edensign Srl-d
 Obiectivul: Amenajare baza sportiva Scoala Generala Nr. 7 Municipiul Targu-Jiu,
 Judetul Gorj, B-dul Ecaterina Teodoroiu, nr. 369

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

In lei/euro la cursul 4.65 lei/euro din data de 21/05/2018

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.1.1	Studii de teren	1,000.00	190.00	1,190.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	3,500.00	665.00	4,165.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	500.00	95.00	595.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	1,500.00	285.00	1,785.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

In lei/euro la cursul 4.65 lei/euro din data de 21/05/2018

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	500.00	95.00	595.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	500.00	95.00	595.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	500.00	95.00	595.00
TOTAL CAPITOL 3		8,500.00	1,615.00	10,115.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	258,410.71	49,098.03	307,508.74
4.1.1	1 T1	130,734.17	24,839.49	155,573.66
4.1.2	2 T2	127,676.54	24,258.54	151,935.08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	25,450.00	4,835.50	30,285.50
4.5.1	1 T1	17,000.00	3,230.00	20,230.00
4.5.2	2 T2	8,450.00	1,605.50	10,055.50
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		283,860.71	53,933.53	337,794.24

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,708.70	0.00	3,708.70
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,423.92	0.00	1,423.92
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	284.78	0.00	284.78
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,000.00	0.00	2,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	28,386.00	5,393.34	33,779.34
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00

In lei/euro la cursul 4.65 lei/euro din data de 21/05/2018

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
TOTAL CAPITOL 5		32,094.70	5,393.34	37,488.04

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL Amenajare baza sportiva Scoala Generala Nr. 7 Municipiul Targu-Jiu, Judetul Gorj. B-dul Ecaterina Teodoroiu, nr. 369		324,455.41	60,941.87	385,397.28
TOTAL Constructii+Montaj		258,410.71	49,098.03	307,508.74





